



**Gregory:**  
0499 36 17 83  
**Shana:**  
0472 76 10 41

EDGARD TINELSTRAAT 18 BUS 1 - SINT-LIEVENS-HOUTEM <http://www.trawobo-invest.be> [info@trawobo-invest.be](mailto:info@trawobo-invest.be)

## Residentie VIK

Appartement I1 - Kelder 16 - Parking 25

Appartement	73,76m <sup>2</sup>
Terras	21,21 m <sup>2</sup>
Kelder	3,43 m <sup>2</sup>
Parking	19,43 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2

### Verkoopprijs excl. Kosten

**€ 190 300,00**

Grondwaarde	€ 40 714,00
Registratie 10 %	€ 4 071,40
Constructiewaarde	€ 149 586,00
BTW 21 %	€ 31 413,06
Aansluiting nutsvoorzieningen (raming)	€ 3 500,00
BTW 21 %	€ 735,00
Aandeel in de kosten basisakte	€ 750,00
BTW 21 %	€ 157,50
Aktekosten	€ 950,00
BTW 21 %	€ 199,50
Aandeel in de kosten meting Pré-CAD	€ 150,00
BTW 21 %	€ 31,50
Kosten overschrijving hypotheek	€ 220,00
Ereloon notaris (raming)	€ 1 682,05
BTW 21 %	€ 353,23

### Totaalprijs incl. kosten (raming)

**€ 234 513,24**

Bijkomende administratieve notariële kosten (overschrijving hypotheekkantoor, notificaties, ...) zijn niet inbegrepen in de verkoopprijs.

Alle vermelde bedragen zijn indicatief en onder alle voorbehoud.

Op eventueel recht op meeneembaarheid of abbatement is geen rekening gehouden bij deze berekeningen (Raadpleeg ons of uw notaris voor meer inlichtingen)